

契約番号		
お客さま名		
建物名	ハーモニーテラス千住仲町	部屋番号

年間収支報告書

発行日： 2024年1月25日

		2023年01月	2023年02月	2023年03月	2023年04月	2023年05月	2023年06月	2023年07月	2023年08月	2023年09月	2023年10月	2023年11月	2023年12月	合 計
収 入 の 部	家賃	368,490	344,000	372,390	403,450	460,000	418,570	418,570	460,000	401,500	454,150	460,000	437,400	4,998,520
	共益費	22,520	22,400	27,660	28,120	28,000	25,440	29,440	28,500	25,000	28,600	29,000	27,400	322,080
	礼金		56,500		58,500									115,000
	更新料									56,500				56,500
	過入金		28,502		45,205									73,707
	合 計	391,010	451,402	400,050	535,275	488,000	444,010	448,010	488,500	483,000	482,750	489,000	464,800	5,565,807
	管理手数料	21,505	20,152	22,002	23,735	26,840	24,420	24,640	26,867	23,457	26,550	26,895	25,564	292,627
	アパート経営支援サービス料	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	79,200
	消防設備点検費用	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	19,800
	共益費	22,520	22,400	27,660	28,120	28,000	25,440	29,440	28,500	25,000	28,600	29,000	27,400	322,080
	定額リフォーム費用	12,870	12,000	13,010	14,070	16,000	14,540	14,540	16,000	14,000	15,800	16,000	15,200	174,030
	特別依頼広告費		56,500		118,000				56,500			58,500		289,500
	鍵交換費用		11,000		22,000				11,000			11,000		55,000
	更新手数料									28,250				28,250
	振込手数料	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	3,960
	弁済代行保証金			8,028		65,679								73,707
	合 計	65,475	130,632	79,280	214,505	145,099	72,980	77,200	147,447	99,287	79,530	149,975	76,744	1,338,154
支 出 の 部	収 支 合 計	325,535	320,770	320,770	320,770	342,901	371,030	370,810	341,053	383,713	403,220	339,025	388,056	4,227,653
送 金	調整													
	送金先1	325,535	320,770	320,770	320,770	342,901	371,030	370,810	341,053	383,713	403,220	339,025	388,056	4,227,653
	送 金 額	325,535	320,770	320,770	320,770	342,901	371,030	370,810	341,053	383,713	403,220	339,025	388,056	4,227,653