

ハーモニーテラス千住仲町



周辺環境

■ こころせんじゅ保育園	歩4分
■ セブンイレブン千住仲町店	歩3分
■ 千葉銀行千住支店	歩4分
■ 東京芸術センター天空劇場	歩4分
■ 東京芸術大学千住キャンパス	歩4分
■ 千住警察署	歩5分
■ 東武ストア北千住店	歩6分
■ コメダ珈琲店北千住本町センター通り店	歩6分

駅前再開発の北千住駅徒歩圏 × 全室ロフト付き1K8部屋 × 想定利回り約5.15%

交通 東京メトロ千代田線「北千住駅」歩6分
JR常磐線「北千住駅」歩6分

間取図・設備概要



収支

■ 想定家賃収入	年間 586万2,000円
■ 共益費	年間 ▲34万2,000円
■ 管理手数料	年間 ▲32万2,404円
■ 消防保守費用・インターネット保守料等	年間 ▲29万1,000円



※本アパートブランドイメージ(実際のお部屋とは異なります)

販売価格

11,380万円

物件概要

■ 所在地	東京都足立区千住仲町
■ 延べ床面積	120.14㎡(36.34坪)
■ 土地面積	81.36㎡(24.61坪)
■ 土地権利	所有権
■ 接道	南西側私道約2.6M
■ 用途地域	近隣商業地域
■ 建ぺい率・容積率	80%・240%
■ 高度地区	第三種高度地区
■ 防火指定	準防火地域
■ 建物構造	木造2階建
■ 総室数	全8室
■ 築年月	2018年10月(築5年)
■ 現況	全室賃貸中
■ 引渡	相談

※想定利回りは想定年間家賃収入÷販売価格×100で計算し、公租公課等の経費を控除していません。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



URL



<https://www.r-assess.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介