

契約番号	
お客さま名	
建物名	シティハウス本陣
部屋番号	

年間収支報告書

発行日： 2024年1月18日

		2023年01月	2023年02月	2023年03月	2023年04月	2023年05月	2023年06月	2023年07月	2023年08月	2023年09月	2023年10月	2023年11月	2023年12月	合 計
収 入 の 部	家賃	495,000	440,000	447,340	392,470	388,400	437,770	475,940	433,000	470,100	486,000	486,000	486,000	5,438,020
	共益費	31,500	28,000	31,620	24,970	28,120	32,140	31,190	28,500	35,440	32,500	32,500	32,500	368,980
	合 計	526,500	468,000	478,960	417,440	416,520	469,910	507,130	461,500	505,540	518,500	518,500	518,500	5,807,000
支 出 の 部	管理手数料	28,957	25,740	26,342	22,959	22,908	25,844	27,891	25,382	27,804	28,517	28,517	28,517	319,378
	インターネット保守料	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	79,200
	消防設備点検費用	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	19,800
	共益費	31,500	28,000	31,620	24,970	28,120	32,140	31,190	28,500	35,440	32,500	32,500	32,500	368,980
	定額リフォーム費用	18,000	16,000	16,270	14,270	14,140	16,070	17,540	16,000	17,400	18,000	18,000	18,000	199,690
	特別依頼広告費				55,000		51,000	53,000			79,500			238,500
	鍵交換費用				11,000		11,000	11,000			11,000			44,000
	振込手数料	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	3,960
	合 計	87,037	78,320	82,812	136,779	73,748	144,634	149,201	78,462	89,224	178,097	87,597	87,597	1,273,508
収 支 合 計		439,463	389,680	396,148	280,661	342,772	325,276	357,929	383,038	416,316	340,403	430,903	430,903	4,533,492
預り部														
	合 計													
返還部														
	合 計													
送 金	調整													
	送金先1	439,463	389,680	396,148	280,661	342,772	325,276	357,929	383,038	416,316	340,403	430,903	430,903	4,533,492
	送 金 額	439,463	389,680	396,148	280,661	342,772	325,276	357,929	383,038	416,316	340,403	430,903	430,903	4,533,492