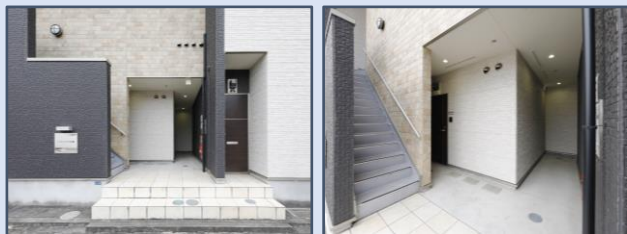


シティハウス本陣



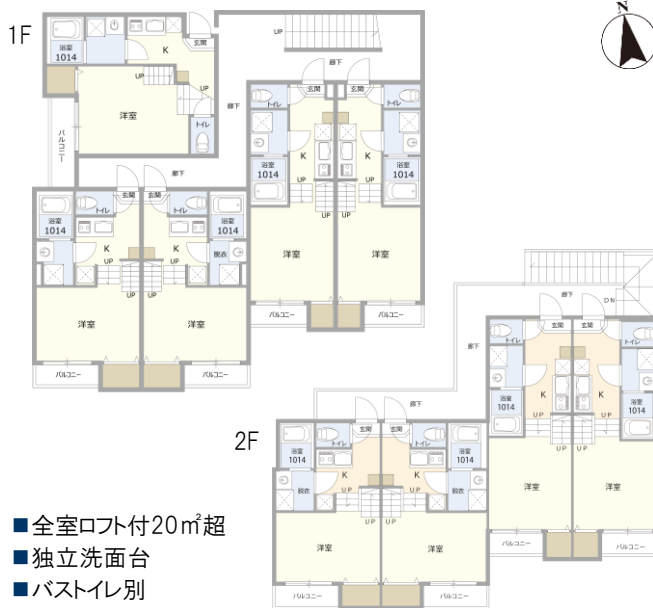
周辺環境

- フィール栄生店(ショッピング施設).....歩4分
- アミカ中村井深店(ショッピング施設).....歩6分
- コメダ珈琲店栄生駅前店.....歩5分
- 栄生街園(公園).....歩2分
- 名古屋栄生郵便局.....歩3分
- 名古屋市中村区役所.....歩9分
- 名鉄病院.....歩8分
- 名鉄看護専門学校.....歩8分

リニア発着予定名古屋駅1駅2分 × ロフト付き広々1K9部屋 × 想定利回り約6.25%

交通 名鉄名古屋本線「栄生駅」歩4分
名古屋市営東山線「本陣駅」歩7分

間取図・設備概要



- 全室ロフト付20㎡超
- 独立洗面台
- バストイレ別

収支

| | |
|----------------------|---------------|
| ■ 想定家賃収入 | 年間 580万7,000円 |
| ■ 共益費 | 年間 ▲37万8,000円 |
| ■ 管理手数料 | 年間 ▲34万7,484円 |
| ■ 消防保守費用・インターネット保守料等 | 年間 ▲31万5,000円 |



※本アパートブランドイメージ(実際のお部屋とは異なります)

販売価格

9,280万円

物件概要

| | |
|------------|-----------------|
| ■ 所在地 | 愛知県名古屋市中村区大日町 |
| ■ 延べ床面積 | 246.08㎡(74.44坪) |
| ■ 土地面積 | 195.42㎡(59.11坪) |
| ■ 土地権利 | 所有権 |
| ■ 接道 | 北側公道約10.9M |
| ■ 用途地域 | 近隣商業地域 |
| ■ 建ぺい率・容積率 | 80%・300% |
| ■ 高度地区 | 絶対高45m高度地区 |
| ■ 防火指定 | 準防火地域 |
| ■ 建物構造 | 木造2階建 |
| ■ 総室数 | 全9室 |
| ■ 築年月 | 2015年7月(築9年) |
| ■ 現況 | 全室賃貸中 |
| ■ 引渡 | 相談 |

※想定利回りは想定年間家賃収入÷販売価格×100で計算し、公租公課等の経費を控除していません。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

