

専有部分の家屋番号		1-58-2 1-58-3 1-58-201 1-58-202 1-58-301 1-58-302 1-58-401 1-58-402 1-58-501 1-58-502 1-58-601 1-58-602 1-58-701 1-58-702 1-58-801 1-58-802 1-58-901 1-58-902 1-58-1001 1-58-1101											
表 題 部 (一棟の建物の表示)				調製			余 白			所在図番号		余 白	
所 在		港区麻布永坂町 1 番地 5 8								余 白			
建物の名称		ロイヤルシーズン麻布永坂								余 白			
① 構 造		② 床 面 積 m ²								原因及びその日付〔登記の日付〕			
鉄筋コンクリート造陸屋根 1 1 階建		1階 189：04 2階 177：11 3階 177：11 4階 159：65 5階 159：99 6階 159：99 7階 159：99 8階 159：65 9階 159：65 10階 145：75 11階 145：12								〔令和 5 年 3 月 2 3 日〕			
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)													
①土地の符号		② 所 在 及 び 地 番			③地 目		④ 地 積 m ²			登 記 の 日 付			
1		港区麻布永坂町 1 番 5 8			宅地		309：88			令和 5 年 3 月 2 3 日			

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0104001228328
家屋番号	麻布永坂町 1 番 5 8 の 6 0 1	余 白
建物の名称	6 0 1	余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造 1 階建	6 階部分 64 : 54 : 令和 5 年 3 月 1 3 日新築 〔令和 5 年 3 月 2 3 日〕
表 題 部 (敷地権の表示)		
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合 原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	147351分の7102 令和 5 年 3 月 1 3 日敷地権 〔令和 5 年 3 月 2 3 日〕
所 有 者	川崎市高津区下作延四丁目 1 4 番 1 号 株 式 会 社 末 長 企 画	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和 5 年 5 月 2 3 日 第 1 5 7 8 3 号	原因 令和 5 年 5 月 2 3 日売買 所有者 東京都港区元赤坂一丁目 3 番 1 0 号エ ル・セレーノ元赤坂レジデンス 1 9 0 8 清水 隆 雄
2	所有権移転	令和 5 年 9 月 2 2 日 第 2 9 5 8 9 号	原因 所有者 [REDACTED]

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和 5 年 9 月 2 2 日 第 2 9 5 9 0 号	原因 令和 5 年 9 月 2 2 日金銭消費貸借令和 5 年 9 月 2 2 日設定 債権額 金 2 億円 利息 年 0・296% 損害金 年 14% (年 3 6 5 日割計算) 債務者 [REDACTED] 抵当権者 東京都中央区日本橋一丁目 1 9 番 1 号 auじぶん銀行株式会社

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

電	気	西千原実の小売電気事業者
給	水	東京都市水道局
ガ	ス	東京ガス株式会社
排	水	汚水、雑排水は敷地内にて合流溝、公共下水道へ放流(ディスポーザーは処理槽を経て公共下水道へ放流) 雨水は敷地内雨水貯留槽を経て公共下水道へ放流
エ	レ	4人乗り 1台
レ	ー	地上波デジタル放送、BSデジタル放送、110℃5アンテナを屋上に設置
ビ	デ	*各世帯の視聴には対応TVもしくはチューナーが必要。有線放送の視聴には別途契約が必要
デ	ー	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「e-marion」設備LANケーブル(1)にて各戸へ布設
イ	ン	1階に設置
ン	タ	1階に設置
ター	ー	1階に設置
ネ	ッ	防火扉、自動火災報知設備、非常用照明設備、避難階段、鉄骨階段、防煙階段、避難用水管
ッ	ト	敷地内、建物共用部、エレベーター内に熱型カメラ、カメラ付きオートロックシステム
設	備	早番を駐留場 約3分 *出庫時、シャッター設備
備	場	スライド式駐留ラック、平庫きラック、計測台

長期修繕計画（案）

建 物 概 要

建 物 名 称	： ロイヤルシーズン麻布永坂
所 在 地	： 〒106-0044 東京都港区麻布永坂町1番58
管 理 組 合 名	： ロイヤルシーズン麻布永坂管理組合
敷 地 面 積	： 309.88㎡
建 築 面 積	： 236.73㎡
延 床 面 積	： 1,935.81㎡
専有面積の合計	： 1,473.51㎡
構 造	： プレストレスト鉄筋コンクリート造 一部 鉄筋コンクリート造
階 数	： 地上11階（建築基準法地上8階 地下3階）
棟 数・住戸数	： 1棟 住戸 18戸
竣 工 年 月 日	： 2023/3/29
分 譲 会 社	： 株式会社末長企画
施 工 会 社	： 株式会社末長組
設計・監理事務所	： 株式会社ジェーエスディー
管 理 会 社	： 森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社
作 成 年 月 日	： 2023年3月22日

長期修繕計画について

謹啓 貴管理組合におかれましては、ますますご清栄の事とお慶び申し上げます。平素より格別の御引立をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、貴マンションの建物及び設備の長期修繕計画書を作成いたしましたので提出致します。将来発生する計画修繕に対処するため、修繕積立金の増額資金計画立案の資料としてご利用いただければ幸いです。

今後とも、ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

敬具

【長期修繕計画書の留意点】

1. 当長期修繕計画書は、竣工時とほぼ同水準の機能・外観を保持するために、定期的な実施する必要がある計画修繕の実施時期及び工事概要費用を予測し、それによって必要と考えられる修繕積立金額を算出するために作成したものです。
2. 修繕周期は社会的に確立したものはなく、設計条件、竣工状況、維持保全状態によって異なるものであり、本資料の周期は当社の管理実績や一般的な施工事例から標準的な年数として算出されたものです。
3. 実際の計画修繕工事の実施時期については建物、給排水設備、電気設備についての調査診断による見極めが必要です。
4. 数量は竣工図面を基にした概算値であるため、修繕工事の見積の数量として使用する場合は、別途積算が必要です。また、以後の活用を視野に入れて、出来る限り本積算実施が好ましいといえます。
5. 工事費用は、当長期修繕計画書作成時の想定価格によって算出したものです。
6. 不可測で生じる工事、実施時期の繰り上がり、大幅な改良工事等には、一時負担金等で対応する必要がある場合もあります。
7. 建物の小修繕、給排水設備や電気設備等の部品交換等は、日常的に発生する修繕項目とし、管理費等の一般会計で支出するものとするため計上しておりません。
8. 本計画の工事費概算費用の千円単位表示の場合は100円の位を四捨五入しております。また、管理費及び修繕積立金は1円の位を切り上げとし、10円単位としております。
9. 本計画の設定期間以降においても、既出の修繕項目に加えて新たな修繕項目・修繕費用の発生が考えられます。下記はその一例です。

・住戸玄関扉及びサッシ取替	36,000千円	・給水管（共用）配管取替	10,800千円
・屋内排水管（共用）取替（洗面・浴室・トイレ系統）	9,000千円	・排水管（共用）取替（キッチン系統）	8,300千円
・ガス管（共用）取替	9,000千円	・エレベーター設備交換	15,000千円
		小計	86,100千円

2023年3月

森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社

既定修繕工事項目		対象部位等	工事区分	仕様等	単位	数量	単価	金額	修繕 期間
I 仮設	1 仮設工事							5,218,899	
	① 仮設仮設		仮設		式	1.00	1,520,000	1,520,000	13年
	② 仮設仮設		仮設		m	1,893.00	2,300	3,718,899	13年
II 建物	2 屋根防水							5,738,999	
	① 屋根防水	アスファルト防水	修繕	アスファルト防水工	m	21.09	18,000	379,620	13年
	② 外周防水	ウレタン塗膜防水	修繕	ウレタン塗膜防水	m	8.11	18,000	145,980	13年
	③ 外周防水	床 アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	修繕	アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	式	1.00	1,000,000	1,000,000	13年
	④ 外周防水	床 アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	修繕	アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	式	207.52	18,000	3,735,360	26年
	⑤ 外周防水	床 アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	修繕	アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	式	1.00	100,000	100,000	13年
	⑥ 外周防水	床 アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	修繕	アスファルト防水(絶縁断熱工法)・エポキシ・樹脂	m	21.09	18,000	379,620	26年
	3 床防水							3,328,900	
	① 床防水	床 ウッドデッキ(人工木)	取替	ウッドデッキ(人工木)	m	478.00	15,000	7,170,000	13年
	② 床防水	床 ウレタン塗膜防水	修繕	ウレタン塗膜防水	m	18.00	15,000	270,000	13年
	4 外壁塗装							6,237,739	
	① 外壁塗装	外壁塗装	修繕	外壁塗装	m	1,014.00	2,000	2,028,000	13年
	② 外壁塗装	外壁塗装	修繕	外壁塗装	m	483.03	1,300	627,939	13年
	③ 外壁塗装	外壁塗装	修繕	外壁塗装	m	18.00	293,000	5,280,800	13年
	5 鉄骨塗装							1,628,666	
	① 鉄骨塗装	鉄骨塗装	修繕	鉄骨塗装	m	18.00	30,000	540,000	13年
	② 鉄骨塗装	鉄骨塗装	修繕	鉄骨塗装	m	18.00	30,000	540,000	13年
	6 天井・照明							41,718,899	
	① 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	18.00	120,000	2,160,000	25年
	② 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	2.00	300,000	600,000	25年
	③ 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	1.00	800,000	800,000	25年
	④ 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	20.00	18,000	360,000	25年
	⑤ 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	18.00	35,000	630,000	25年
	⑥ 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	18.00	2,000,000	36,000,000	25年
	⑦ 天井・照明	天井・照明	取替	天井・照明	m	1.00	1,000,000	1,000,000	25年
	7 共用内装							2,267,341	
	① 共用内装	共用内装	修繕	共用内装	m	1.00	593,000	593,000	13年
	② 共用内装	共用内装	修繕	共用内装	m	53.42	1,800	96,156	26年
	③ 共用内装	共用内装	修繕	共用内装	m	88.83	3,000	266,490	26年
	④ 共用内装	共用内装	修繕	共用内装	m	11.00	80,000	880,000	13年
	⑤ 共用内装	共用内装	修繕	共用内装	m	88.83	1,500	133,245	26年
	⑥ 共用内装	共用内装	修繕	共用内装	m	1.00	593,000	593,000	13年
III 設備	8 給水設備							14,109,000	
	① 給水設備	給水設備	取替	給水設備	m	1.00	800,000	800,000	10年
	② 給水設備	給水設備	取替	給水設備	m	1.00	2,500,000	2,500,000	20年
	③ 給水設備	給水設備	取替	給水設備	m	18.00	600,000	10,800,000	25年
	9 排水設備							10,600,000	
	① 排水設備	排水設備	取替	排水設備	セット	8.00	100,000	800,000	13年
	② 排水設備	排水設備	取替	排水設備	m	18.00	500,000	9,000,000	25年
	③ 排水設備	排水設備	取替	排水設備	m	18.00	450,000	8,100,000	25年
	④ 排水設備	排水設備	取替	排水設備	セット	1.00	700,000	700,000	5年
	⑤ 排水設備	排水設備	取替	排水設備	セット	2.00	800,000	1,600,000	1年
	⑥ 排水設備	排水設備	取替	排水設備	セット	1.00	200,000	200,000	25年
	⑦ 排水設備	排水設備	取替	排水設備	セット	1.00	200,000	200,000	5年
	10 ガス設備							9,000,000	
	① ガス設備	ガス設備	取替	ガス設備	式	1.00	9,000,000	9,000,000	35年
	11 空調・換気設備							1,000,000	
	① 空調・換気設備	空調・換気設備	取替	空調・換気設備	式	1.00	500,000	500,000	20年
	② 空調・換気設備	空調・換気設備	取替	空調・換気設備	式	1.00	200,000	200,000	12年
	③ 空調・換気設備	空調・換気設備	取替	空調・換気設備	式	1.00	300,000	300,000	10年
	12 電気設備							7,000,000	
	① 電気設備	電気設備	取替	電気設備	式	1.00	2,500,000	2,500,000	20年
	② 電気設備	電気設備	取替	電気設備	式	1.00	1,500,000	1,500,000	20年
	③ 電気設備	電気設備	取替	電気設備	式	1.00	3,000,000	3,000,000	35年
	13 情報・通信設備							6,140,000	
	① 情報・通信設備	情報・通信設備	取替	情報・通信設備	式	1.00	1,500,000	1,500,000	20年
	② 情報・通信設備	情報・通信設備	取替	情報・通信設備	m	18.00	230,000	4,140,000	16年
	③ 情報・通信設備	情報・通信設備	取替	情報・通信設備	式	1.00	500,000	500,000	12年
	14 消防設備							5,500,000	
	① 消防設備	消防設備	取替	消防設備	式	1.00	3,500,000	3,500,000	20年
	② 消防設備	消防設備	取替	消防設備	式	1.00	2,000,000	2,000,000	25年
	15 昇降機設備							19,750,000	
	① 昇降機設備	昇降機設備	取替	昇降機設備	式	1.00	300,000	300,000	10年
	② 昇降機設備	昇降機設備	取替	昇降機設備	式	1.00	150,000	150,000	8年
	③ 昇降機設備	昇降機設備	取替	昇降機設備	式	1.00	400,000	400,000	12年
	④ 昇降機設備	昇降機設備	取替	昇降機設備	式	1.00	1,100,000	1,100,000	18年
	⑤ 昇降機設備	昇降機設備	取替	昇降機設備	式	1.00	2,800,000	2,800,000	20年
	⑥ 昇降機設備	昇降機設備	取替	昇降機設備	式	1.00	15,000,000	15,000,000	25年
IV 外構・その他	16 外構・その他							7,548,000	
	① 外構・その他	外構・その他	修繕	外構・その他	式	1.00	700,000	700,000	20年
	② 外構・その他	外構・その他	修繕	外構・その他	m	218.00	30,000	6,548,000	26年
	③ 外構・その他	外構・その他	修繕	外構・その他	式	1.00	1,500,000	1,500,000	13年
	④ 外構・その他	外構・その他	修繕	外構・その他	式	1.00	1,500,000	1,500,000	13年
	⑤ 外構・その他	外構・その他	修繕	外構・その他	式	1.00	150,000	150,000	5年

※工事項目・工事金額を予測される実施年度別に表したものです。

※工事項目・工事会館を予測される実施年度別に表したものです。

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

※ 管理費、修繕積立基金、及び修繕積立金(月額)は10円未満の端数を切り上げとする。

住戸別積立金一覧表

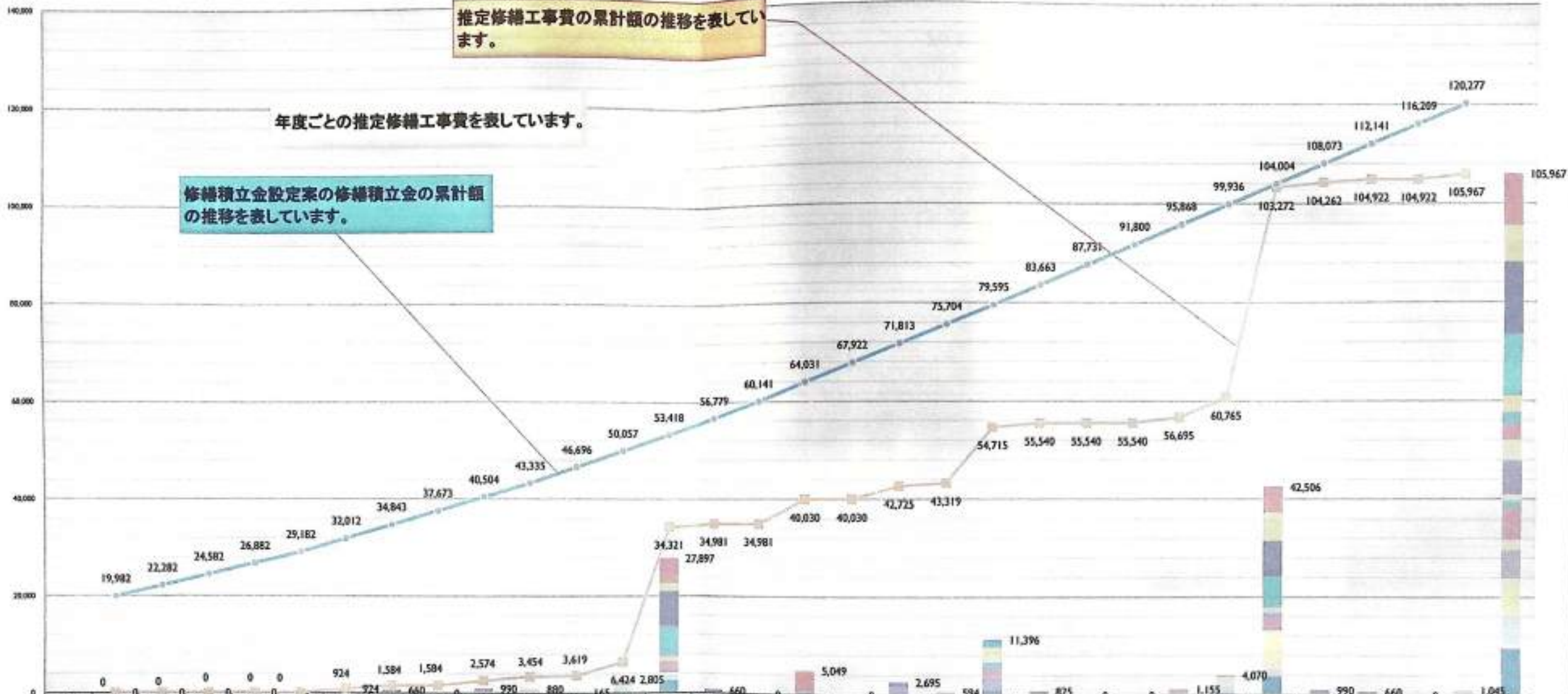
タイプ	号室	専有面積	戸数	管理費 ㎡@260.0円	修繕積立基金 ㎡@12000.0円	修繕積立金(月額)					一時金	
						築1年目～ 築5年目	築6年目～ 築10年目	築11年目～ 築15年目	築16年目～ 築20年目	築21年目～ 築30年目		
							現行の約1.2倍	現行の約1.5倍	現行の約1.7倍	現行の約1.8倍		
						㎡@130.0円	㎡@160.0円	㎡@190.0円	㎡@220.0円	㎡@230.0円		
B1	201	81.44㎡	1戸	21,180円	977,280円	10,590円	13,040円	15,480円	17,920円	18,740円		
A1	202	81.27㎡	1戸	21,140円	975,240円	10,570円	13,010円	15,450円	17,880円	18,700円		
B2	301	81.44㎡	1戸	21,180円	977,280円	10,590円	13,040円	15,480円	17,920円	18,740円		
A2	302	81.27㎡	1戸	21,140円	975,240円	10,570円	13,010円	15,450円	17,880円	18,700円		
D1	401	71.02㎡	1戸	18,470円	852,240円	9,240円	11,370円	13,500円	15,630円	16,340円		
C1	402	74.58㎡	1戸	19,400円	894,960円	9,700円	11,940円	14,180円	16,410円	17,160円		
D2	501	71.02㎡	1戸	18,470円	852,240円	9,240円	11,370円	13,500円	15,630円	16,340円		
C2	502	74.58㎡	1戸	19,400円	894,960円	9,700円	11,940円	14,180円	16,410円	17,160円		
D2	601	71.02㎡	1戸	18,470円	852,240円	9,240円	11,370円	13,500円	15,630円	16,340円		
C2	602	74.58㎡	1戸	19,400円	894,960円	9,700円	11,940円	14,180円	16,410円	17,160円		
D2	701	71.02㎡	1戸	18,470円	852,240円	9,240円	11,370円	13,500円	15,630円	16,340円		
C2	702	74.58㎡	1戸	19,400円	894,960円	9,700円	11,940円	14,180円	16,410円	17,160円		
D2	801	71.02㎡	1戸	18,470円	852,240円	9,240円	11,370円	13,500円	15,630円	16,340円		
C2	802	74.58㎡	1戸	19,400円	894,960円	9,700円	11,940円	14,180円	16,410円	17,160円		
D2	901	71.02㎡	1戸	18,470円	852,240円	9,240円	11,370円	13,500円	15,630円	16,340円		
C3	902	74.58㎡	1戸	19,400円	894,960円	9,700円	11,940円	14,180円	16,410円	17,160円		
E1	1001	137.56㎡	1戸	35,770円	1,650,720円	17,890円	22,010円	26,140円	30,270円	31,640円		
E2	1002	136.93㎡	1戸	35,610円	1,643,160円	17,810円	21,910円	26,020円	30,130円	31,500円		
合計		1,473.51㎡	18戸	383,240円	17,682,120円	191,660円	235,880円	280,100円	324,240円	339,020円	0円	0円
年間合計				4,598,880円	17,682,120円	2,299,920円	2,830,560円	3,361,200円	3,890,880円	4,068,240円	0円	0円
平均(戸)				21,291円	982,340円	10,648円	13,104円	15,561円	18,013円	18,834円	0円	0円

長期修繕計画総括表																																		
区分	指定修繕工事項目	暦年	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	合計	
		毎年	1年目	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
仮設	1 仮設工事														5,218													5,218					10,436	
建物	2 屋根防水														1,626													5,739					7,365	
	3 床防水等														7,320													7,320					14,640	
	4 外壁塗装等														6,238													6,238					12,475	
	5 鉄部塗装等							540							1,080						540							1,080					3,240	
	6 道具・金物等																					1,560						960					2,550	
	7 共用内部														1,380													1,867					3,247	
	8 給水設備											800											2,500								800		4,100	
9 排水設備								600		300					800	600				900			600				200	800	900	600			5,900	
10 ガス設備																																0		
11 空調・換気設備															200			300				600						200					1,300	
12 電気設備等																						1,500											1,500	
13 情報・通信設備															500			4,100				1,500				500							5,600	
14 消防設備																											2,000						2,000	
15 昇降機設備								150						550						1,550		2,800				550						150		5,750
16 駐車場設備																																	0	
外構・その他	16 外構・附属施設																											7,540					7,540	
	17 調査・診断、設計、工事監理等費用													1,500	1,500												1,500	1,500					6,000	
	18 長期修繕計画作成費用							150					150					150						150					150					750
小計			0	0	0	0	0	810	600	0	900	800	150	2,550	23,361	600	0	4,500	0	2,450	540	10,360	700	0	0	1,050	3,700	38,642	900	600	0	950	96,333	
消費税 (%)			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		
消費税			0	0	0	0	0	81	60	0	90	80	15	255	2,536	60	0	450	0	245	54	1,036	75	0	0	105	370	3,864	90	60	0	95	9,633	
支出	支出 年度合計 (指定修繕工事費 年度合計)		0	0	0	0	0	924	660	0	990	880	165	2,805	27,897	660	0	5,049	0	2,695	594	11,396	825	0	0	1,155	4,070	42,506	990	660	0	1,045	105,967	
	支出 累計 (指定修繕工事費 累計)		0	0	0	0	0	924	1,584	1,584	2,574	3,454	3,619	6,424	34,321	34,981	34,981	40,030	40,030	42,725	43,319	54,715	55,540	55,540	55,540	56,695	60,765	103,272	104,262	104,922	105,967			
修繕積立金設定案	修繕積立基金 (事業主一時負担金含む)		17,682																													17,682		
	修繕積立金年度合計 A案 (一時金徴収無し)		2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,831	2,831	2,831	2,831	2,831	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,891	3,891	3,891	3,891	3,891	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	102,595		
	期間満期の管理費会計からの繰入金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	計画期間の修繕積立金の運用益		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	修繕積立金設定案 A案収入合計		19,982	2,300	2,300	2,300	2,300	2,831	2,831	2,831	2,831	2,831	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,891	3,891	3,891	3,891	3,891	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	120,277	
	修繕積立金設定案 A案収入累計		19,982	22,282	24,582	26,882	29,182	32,013	34,843	37,673	40,504	43,335	46,696	50,057	53,418	56,779	60,141	64,031	67,922	71,813	75,704	79,595	83,663	87,731	91,800	95,868	99,936	104,004	108,073	112,141	116,209	120,277		
	一時金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕積立金設定案 A案収入累計		19,982	22,282	24,582	26,882	29,182	32,013	34,843	37,673	40,504	43,335	46,696	50,057	53,418	56,779	60,141	64,031	67,922	71,813	75,704	79,595	83,663	87,731	91,800	95,868	99,936	104,004	108,073	112,141	116,209	120,277		
	年度収支		19,982	2,300	2,300	2,300	2,300	1,907	2,171	2,831	1,841	1,951	3,198	556	21,400	2,791	3,361	1,199	3,891	1,106	3,297	1,115	3,243	4,068	4,068	2,913	1,115	3,079	3,408	4,068	3,023	14,311		
	修繕積立金設定案 A案次年度繰越金		19,982	22,282	24,582	26,882	29,182	31,088	33,259	35,090	37,930	39,881	43,077	43,033	19,697	21,795	25,159	24,091	27,802	29,088	32,385	24,879	28,123	32,191	30,559	39,172	39,171	733	3,811	7,219	11,287	14,311		

物件名称：ロイヤルシーズン麻布永坂

(様式4-2) 収支計画グラフ

単位：千円



単位：円

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	合計
(1) 修繕工事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,436,000
(2) 屋根防水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,846,544
(3) 床防水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,440,000
(4) 外壁塗装等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,473,478
(5) 屋根塗装等	0	0	0	0	0	548,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,240,800
(6) 断熱・金物等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,350,800
(7) 共用内部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,247,341
(8) 給水設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,190,800
(9) 排水設備	0	0	0	0	0	606,000	0	908,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,906,000
(10) ガス設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(11) 空調・換気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(12) 電気設備等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,200,000
(13) 情報・通信設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000
(14) 消防設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,640,000
(15) 昇降機設備	0	0	0	0	0	150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(16) 金庫・金庫設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(17) 外構・園芸施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(18) 調査・設計、工事監理等費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,000,000
(19) 当該修繕計画作成費用	0	0	0	0	0	156,000	0	0	0	0	156,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750,000
消費税	0	0	0	0	0	84,000	46,000	0	96,000	60,000	15,000	235,000	46,000	0	459,000	0	245,000	54,000	1,876,000	71,000	0	105,000	378,000	3,864,264	90,000	60,000	0	93,000	9,633,338		
指定修繕工事費 年度合計	0	0	0	0	0	924,000	446,000	0	990,000	850,000	165,000	2,805,000	27,897,473	460,000	0	5,645,860	2,645,000	194,000	11,394,000	825,000	0	1,155,000	4,378,000	42,506,244	990,000	560,000	0	1,340,000	108,966,717		
指定修繕工事費 累計	0	0	0	0	0	924,000	1,394,000	1,394,000	2,374,000	3,454,000	3,619,000	6,424,000	34,331,473	34,981,473	34,981,473	40,600,473	46,030,473	43,278,473	54,713,473	55,548,473	55,548,473	55,548,473	56,695,473	60,765,473	183,271,717	194,261,717	194,701,717	195,966,717			
修繕積立金設定案 A案収入累計	19,982,848	22,281,760	24,581,886	26,881,800	29,181,728	32,012,238	34,843,840	37,672,400	40,503,960	43,334,520	46,166,720	50,836,920	53,618,128	56,779,320	60,410,518	64,031,408	67,922,288	71,813,168	75,704,048	79,594,928	83,643,168	87,732,408	91,799,648	95,867,888	99,936,128	104,004,368	108,072,608	112,140,848	116,209,088	120,277,328	