

[E-70A1-5]

カ スタム

オーダープラン

pe

$$2LD \cdot K + N(\text{納戸}) + WIC(\text{洗面台})$$

約16.7畳の大型ワイドリビング・ダイニングプラン

●東有西語 / 70 70 (約21.28%)

●専有面積／70.70㎡(約21.38坪)  
※敷地トランクルーム面積：1.03㎡(約0.32坪)含む

●バルコニー面積／ 5.08㎡ (約1.53坪)

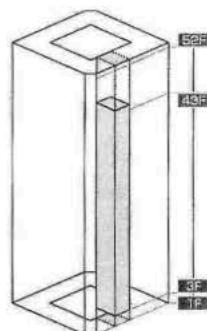
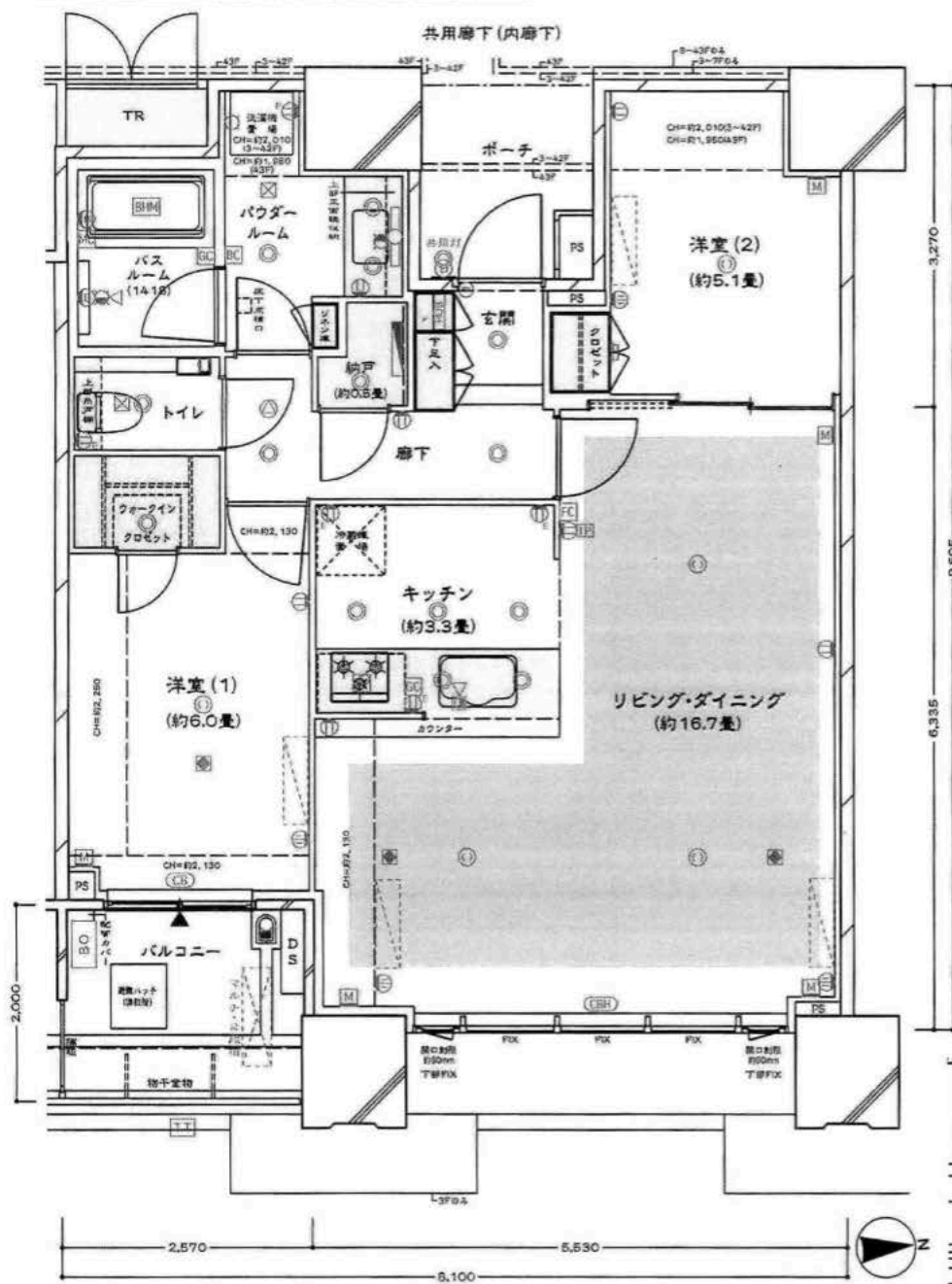
●水一手面積／3.55㎡(約1.07坪)

※カスタムオーダープランのお申込には期限があります。  
 ※カスタムオーダープランを選択した場合、建築基準法に基づく変更の確認を申請する場合があります。  
 ※契約時期によっては、選択できる間取りの種類数が少なくなり、インテリアカラーの一部が異なります。  
 また、お引渡しの時期は契約締結時より一定期間をいただきます。

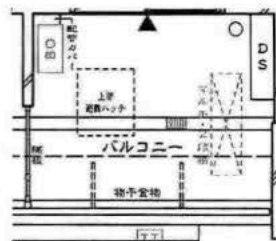
■天井高表(単位:約mm)

玄 関	2,200	キ ャ ッ チ ン	2,250
廊 下	2,130	パワードールーム	2,130
リビング・ダイニング	2,500	ト イ ル	2,130
洋 室(1)	2,500	納 戸	2,400
洋 室(2)	2,450	ワークデスクセット	2,250

※下り天井等の部分を除きます。〔居室等の下り天井部分は高さを図面内に表記しています。〕



※3階を基準階として表記しております。



### ■3階部分図

※設備凡例表については共用図面集をご参照ください。